



# ENFOQUE DE INVERSIÓN

Actualización trimestral de la cartera de Bricksave - T1 2025

CIFRAS CLAVE | ACTUALIZACIÓN DE CARTERA  
DETRÁS DEL NEGOCIO: 14601 DEARBORNE STREET

Estamos emocionados de anunciar que, **a marzo de 2025, nuestro portafolio incluye 253 propiedades y 302 unidades**. Aquí tienes una breve actualización sobre los avances de Bricksave y los cambios recientes al cierre del primer trimestre de 2025.

### Adquisiciones e inversiones

En enero, financiamos 3 nuevas propiedades, añadiendo 3 unidades a nuestro portafolio, con una inversión total de \$533.999. El valor promedio por propiedad fue de \$178.000, con un rendimiento anual esperado del 7,15%.

En febrero, financiamos otras 3 propiedades, representando 3 unidades, con una inversión total de \$465.200. El precio promedio por propiedad fue de \$155.067 y se espera que ofrezcan un sólido rendimiento anual del 6,92%.

En marzo, asignamos \$472.500 a 3 nuevas propiedades con 3 unidades. El valor promedio por propiedad fue de \$157.500, con un rendimiento anual proyectado del 7,61%.

### Aspectos destacados del portafolio

Durante este trimestre, registramos la venta de 4 propiedades en Detroit, reduciendo el portafolio a 56 propiedades bajo gestión. En Chicago vendimos 10 propiedades y actualmente gestionamos 180. También seguimos creciendo en San Antonio y Cleveland.

El rendimiento promedio del portafolio para el primer trimestre fue del **7,23%**, respaldado por sólidas tasas de ocupación e ingresos mensuales estables.

Nos enorgullece contar con altos niveles de ocupación, con ciudades como Miami y San Antonio alcanzando el 100% y 86%, respectivamente.

### Retornos a los inversores

Nuestros ingresos por alquiler continuaron ofreciendo retornos confiables este trimestre. En enero, generamos **\$99.653,52**, en febrero **\$92.528,27**, y en marzo **\$123.422,79**. Este desempeño reafirma la estabilidad de nuestra estrategia de inversión.



### Sofia Gancedo gana el premio Mujer del Año mientras Bricksave supera los 50 millones invertidos

Nos enorgullece anunciar que nuestra COO, **Sofia Gancedo**, fue nombrada **Mujer del Año por los Women in Proptech Awards 2025**. Este reconocimiento destaca su liderazgo continuo y su compromiso con la innovación en la inversión inmobiliaria.

Este trimestre histórico también marcó un hito importante: **Bricksave superó los 50 millones de dólares invertidos a través de nuestra plataforma**, un reflejo de la confianza de nuestros inversores y el trabajo constante de nuestro equipo.

*Ruben Pueyo*

**Ruben Pueyo, CFA,**  
Líder de Bienes Raíces  
[ruben@bricksave.com](mailto:ruben@bricksave.com)



\*Propiedades actualmente bajo gestión, incluidas las de Europa y América Latina

# ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE EE.UU.



## CHICAGO

**180**

Propiedades  
bajo gestión

**\$1.544**

Renta mensual  
promedio

**24**

Propiedades  
vendidas

**79%**

Tasa de  
ocupación

**\$125.291**

Inversión promedio  
por propiedad

**7,32%**

Retorno promedio en  
los últimos 3 meses



## DETROIT

**56**

Propiedades  
bajo gestión

**\$903**

Renta mensual  
promedio

**34**

Propiedades  
vendidas

**82%**

Tasa de  
ocupación

**\$77.846**

Inversión promedio  
por propiedad

**7,99%**

Retorno promedio en  
los últimos 3 meses



## MIAMI

**4**

Propiedades  
bajo gestión

**\$2.257**

Renta mensual  
promedio

**4**

Unidades  
bajo gestión

**100%**

Tasa de  
ocupación

**\$407.105**

Inversión promedio  
por propiedad

**2,71%**

Retorno promedio en  
los últimos 3 meses



## NUEVA YORK

**1**

Propiedades  
bajo gestión

**\$14.831**

Renta mensual  
promedio

**6**

Unidades  
bajo gestión

**50%**

Tasa de  
ocupación

**\$3.650.000**

Inversión promedio  
por propiedad

**3,34%**

Retorno promedio en  
los últimos 3 meses

**Inversiones inmobiliarias y propiedades de crowdfunding  
con rendimiento anual medio estimado hasta el 10,93%**

[Ver propiedades disponibles](#)

# ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE EE.UU.



## FILADEFIA

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>                    | <b>\$1.585</b>            |
| Propiedades<br>bajo gestión | Renta mensual<br>promedio |
| <b>4</b>                    | <b>83%</b>                |
| Unidades<br>bajo gestión    | Tasa de<br>ocupación      |

**\$200.025**  
Inversión promedio  
por propiedad

**5,60%**  
Retorno promedio en  
los últimos 3 meses



## SAN ANTONIO

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| <b>2</b>                    | <b>\$1.945</b>            |
| Propiedades<br>bajo gestión | Renta mensual<br>promedio |
| <b>2</b>                    | <b>86%</b>                |
| Unidades<br>bajo gestión    | Tasa de<br>ocupación      |

**\$272.200**  
Inversión promedio  
por propiedad

**3,64%**  
Retorno promedio en  
los últimos 3 meses

### ARTÍCULO DESTACADO

## Detrás del negocio: 14601 Dearborne Street

Adquirida por debajo del valor de mercado y totalmente renovada, esta propiedad en Illinois ofrece un sólido rendimiento anual del 9,02%. Desde el techo hasta la cocina, cada mejora se hizo con calidad y rentabilidad en mente, convirtiéndola en una inversión de alto rendimiento. Gracias a una adquisición inteligente y renovaciones estratégicas, esta propiedad demuestra cómo una planificación cuidadosa puede generar ingresos pasivos rentables. No te pierdas la historia completa detrás de esta gran oportunidad de inversión.

[Leer el artículo completo](#)

Paulina Moskala





# Inversión inmobiliaria simplificada



[www.bricksave.com](http://www.bricksave.com)