



ENFOQUE DE INVERSIÓN

Actualización trimestral de la cartera de Bricksave - T1 2025



CIFRAS CLAVE | ACTUALIZACIÓN DE CARTERA
DETRÁS DEL NEGOCIO: 14601 DEARBORNE STREET

Estamos emocionados de anunciar que, **a marzo de 2025, nuestro portafolio incluye 253 propiedades y 302 unidades.** Aquí tienes una breve actualización sobre los avances de Bricksave y los cambios recientes al cierre del primer trimestre de 2025.

Adquisiciones e inversiones

En enero, financiamos 3 nuevas propiedades, añadiendo 3 unidades a nuestro portafolio, con una inversión total de \$533.999. El valor promedio por propiedad fue de \$178.000, con un rendimiento anual esperado del 7,15%.

En febrero, financiamos otras 3 propiedades, representando 3 unidades, con una inversión total de \$465.200. El precio promedio por propiedad fue de \$155.067 y se espera que ofrezcan un sólido rendimiento anual del 6,92%.

En marzo, asignamos \$472.500 a 3 nuevas propiedades con 3 unidades. El valor promedio por propiedad fue de \$157.500, con un rendimiento anual proyectado del 7,61%.

Aspectos destacados del portafolio

Durante este trimestre, registramos la venta de 4 propiedades en Detroit, reduciendo el portafolio a 56 propiedades bajo gestión. En Chicago vendimos 10 propiedades y actualmente gestionamos 180. También seguimos creciendo en San Antonio y Cleveland.

El rendimiento promedio del portafolio para el primer trimestre fue del **7,23%**, respaldado por sólidas tasas de ocupación e ingresos mensuales estables.

Nos enorgullece contar con altos niveles de ocupación, con ciudades como Miami y San Antonio alcanzando el 100% y 86%, respectivamente.

Retornos a los inversores

Nuestros ingresos por alquiler continuaron ofreciendo retornos confiables este trimestre. En enero, generamos **\$99.653,52**, en febrero **\$92.528,27**, y en marzo **\$123.422,79**. Este desempeño reafirma la estabilidad de nuestra estrategia de inversión.



Sofia Gancedo gana el premio Mujer del Año mientras Bricksave supera los 50 millones invertidos

Nos enorgullece anunciar que **nuestra COO, Sofia Gancedo, fue nombrada Mujer del Año por los Women in PropTech Awards 2025.** Este reconocimiento destaca su liderazgo continuo y su compromiso con la innovación en la inversión inmobiliaria.

Este trimestre histórico también marcó un hito importante: **Bricksave superó los 50 millones de dólares invertidos a través de nuestra plataforma**, un reflejo de la confianza de nuestros inversores y el trabajo constante de nuestro equipo.

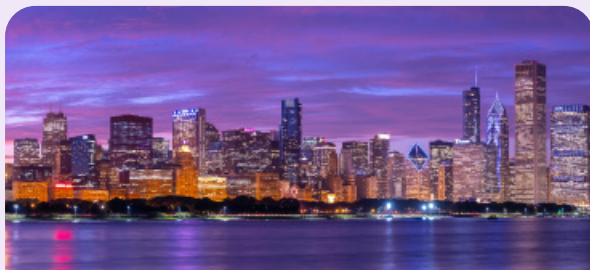
Ruben Pueyo

Ruben Pueyo, CFA,
Líder de Bienes Raíces
ruben@bricksave.com



*Propiedades actualmente bajo gestión, incluidas las de Europa y América Latina

ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE EE.UU.



CHICAGO

180

Propiedades
bajo gestión

\$1.544

Renta mensual
promedio

24

Propiedades
vendidas

79%

Tasa de
ocupación

\$125.291

Inversión promedio
por propiedad

7,32%

Retorno promedio en
los últimos 3 meses



DETROIT

56

Propiedades
bajo gestión

\$903

Renta mensual
promedio

34

Propiedades
vendidas

82%

Tasa de
ocupación

\$77.846

Inversión promedio
por propiedad

7,99%

Retorno promedio en
los últimos 3 meses



MIAMI

4

Propiedades
bajo gestión

\$2.257

Renta mensual
promedio

4

Unidades
bajo gestión

100%

Tasa de
ocupación

\$407.105

Inversión promedio
por propiedad

2,71%

Retorno promedio en
los últimos 3 meses



NUEVA YORK

1

Propiedades
bajo gestión

\$14.831

Renta mensual
promedio

6

Unidades
bajo gestión

50%

Tasa de
ocupación

\$3.650.000

Inversión promedio
por propiedad

3,34%

Retorno promedio en
los últimos 3 meses

Inversiones inmobiliarias y propiedades de crowdfunding
con rendimiento anual medio estimado hasta el 10,93%

[Ver propiedades disponibles](#)

ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE EE.UU.



FILADELFIA

4

Propiedades
bajo gestión

\$1.585

Renta mensual
promedio

4

Unidades
bajo gestión

83%

Tasa de
ocupación

\$200.025

Inversión promedio
por propiedad

5,60%

Retorno promedio en
los últimos 3 meses



SAN ANTONIO

2

Propiedades
bajo gestión

\$1.945

Renta mensual
promedio

2

Unidades
bajo gestión

86%

Tasa de
ocupación

\$272.200

Inversión promedio
por propiedad

3,64%

Retorno promedio en
los últimos 3 meses

ARTÍCULO DESTACADO

Detrás del negocio: 14601 Dearborne Street

Adquirida por debajo del valor de mercado y totalmente renovada, esta propiedad en Illinois ofrece un sólido rendimiento anual del 9,02%. Desde el techo hasta la cocina, cada mejora se hizo con calidad y rentabilidad en mente, convirtiéndola en una inversión de alto rendimiento. Gracias a una adquisición inteligente y renovaciones estratégicas, esta propiedad demuestra cómo una planificación cuidadosa puede generar ingresos pasivos rentables. No te pierdas la historia completa detrás de esta gran oportunidad de inversión.

[Leer el artículo completo](#)

Paulina Moskala





Inversión inmobiliaria simplificada